

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	SOU opravárenské Králíky - rekonstrukce střechy
Místo stavby:	Areál SOU opravárenského v Králíkách č. parc. st. 580, st. 4, st. 1, st. 581, st. 607 a st. 608 dle KN
Katastrální území:	Králíky (672 556)
Druh stavby:	rekonstrukce střechy
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Úřad povolující výstavbu:	Stavební úřad Králíky
Způsob výstavby:	Dodavatelsky – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

A1.2a Údaje o stavebníkovi

Investor:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice IČ: 708 92 822
Uživatel:	Střední odborné učiliště opravárenské Předměstí 427, 561 69 Králíky IČ: 000 87 939

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	OPTIMA, spol. s r. o. Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030709 Zodpovědný projektant: Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429
--------------------	---

A2) Seznam vstupních podkladů

- místní šetření – zaměření stávajícího stavu objektu, posouzení stávajících konstrukcí, polohopisné a výškopisné zaměření pozemku v okolí stavby
 - Energetický audit, vyhotovený organizací SEAM – energetika, ing. Ivan Marek, energetický auditor, 789 53 Mírov. Energetický audit řeší doporučené zateplení stěn včetně soklu a výměnu vnějších okenních a dveřních výplní.
 - snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
 - uživatelské a technické standarty, stavební program, požadavky a připomínky investora
 - stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
 - fotodokumentace dotčených objektů v areálu
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.

A3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

- Objekt na kterém bude probíhat rekonstrukce střechy je umístěn v areálu SOU opravárenského v Králíkách.
- Navržené stavební úpravy jsou realizovány na stavbě, která je ve vlastnictví investora. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně zastavěnosti území – nedochází k nové výstavbě.
- Pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení trvalých porostů.
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.
- Dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

b) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů.
- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.
- Stavba nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem sousedních staveb.

c) údaje o odtokových poměrech

- Odvedení atmosférických srážek za střešních rovin zateplováných objektů totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.

SOU opravárenské Králíky – rekonstrukce střechy
A. Průvodní zpráva

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší. Předmětem stavebních prací je celková rekonstrukce střešního pláště haly objektu v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, údaje o souladu s regulačním plánem

- Není třeba dokládat, jedná se o rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu umístěném v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou:

• **SO-01 Hlavní budova a hala dílen**

- parc. č. st. 580
 - pozemek v evidenci KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří
 - vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125,
Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Vlastnické údaje k sousedním pozemkům stavby:

- Navržená stavba je realizována v areálu SOU opravárenského v Králíkách – sousední pozemky jsou ve vlastnictví investora.
- Příjezdová komunikace č. parc. 3122 je ve vlastnictví Města Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky.

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

SOU opravárenské Králíky – rekonstrukce střechy
A. Průvodní zpráva

- Projektová dokumentace řeší zateplení (realizaci úspor energie) objektů v areálu SOU opravárenského v Králíkách.

b) Účel užívání stavby

- Realizací stavby nedochází ke změně užívání budovy.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

- Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Navržená stavba ani její umístění není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Navržené stavební úpravy jsou realizovány na stavbě, která je ve vlastnictví investora.
- Stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.
- Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN.
- Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.
- Při stavebních pracích musí být stanoven požární dohled vyškolenými pracovníky.
- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší její bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

h) navrhované kapacity stavby

Základní objemové parametry stavby:

SO-01 Hlavní budova a hala dílen

• Plocha zateplované konstrukce - obvodové zdivo:	2579,82 m ²
• Plocha zateplované konstrukce – výplně otvorů:	1607,72 m ²
• <u>Plocha zateplované konstrukce - střecha, strop či podlaha:</u>	<u>3936,34 m²</u>
Zateplovaná plocha celkem:	8123,88 m ²

i) základní bilance stavby

- Připojení objektů na síť technické infrastruktury stávající beze změn.
- Odvedení atmosférických srážek ze střešní roviny objektu totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.
- Součástí předkládané PD je nově navržená vnější ochrana před bleskem.

Potřeba elektrické energie:

- Stávající, bez navýšení.

Nakládání s odpady:

- Viz. Souhrnná technická zpráva.

Zplodiny, pachy:

- Vytápění objektu stávající – nedochází k navýšení koncentrace zplodin a pachů.

Splaškové vody:

- Likvidace splaškových vod stávajícím způsobem.

Dešťové vody

- Odvedení atmosférických srážek ze střešní roviny objektu totožné se stávajícím řešením – část svodů svedena do stávající dešťové kanalizace, zbývající část vyvedena na terén a řešena zasakováním.

Třída energetické náročnosti budovy

- Viz. Energetický audit.

j) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 06/ 2015
- Předpokládané ukončení výstavby: 11/ 2015
- Stavba nebude členěna do etap.

k) orientační náklady stavby

- Předpokládané náklady stavby viz. oddíl „Rekapitulace“.

A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- **SO-01** Hlavní budova a hala dílen

- Příloha: Informace o parcelách